

TRANSFORMATION DES BÂTIMENTS GOUNOD, HAENDEL ET INGRES, QUARTIER DU GRAND PARC, BORDEAUX

ANNE LACATON & JEAN PHILIPPE VASSAL

avec Frédéric Druot et Christophe Hutin, architectes

Maître d'ouvrage

Aquitanis O.P.H de la Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB)

Date

Livraison 2016

Programme

530 logements réhabilités + 8 logements neufs, **en site occupé**

Surface SHON

44 210 m² existant + 23 500 m² extensions
(+41,6 m² en moyenne par logement)

Coût

27,2 M € HT (réhabilitation)

1,2 M € HT (logements neufs)





Bâtiments H,I - montées 1,3 et 5 - étage courant

T5	existant	transformé	surface créée	T3a	existant	transformé	surface créée	T4	existant	transformé	surface créée
surface habitable	81,00 m ²	86,00 m ²	+5,00 m ²	surface habitable	56,50 m ²	59,00 m ²	+3,50 m ²	surface habitable	67,00 m ²	73,00 m ²	+6,00 m ²
jardin d'hiver	-	26,00 m ²	+26,00 m ²	jardin d'hiver	-	44,00 m ²	+44,00 m ²	jardin d'hiver	-	18,00 m ²	+18,00 m ²
surface utilisable	87,40 m ²	122,50 m ²	+35,10 m ²	surface utilisable	58,50 m ²	119,10 m ²	+60,50 m ²	surface utilisable	73,40 m ²	98,70 m ²	+25,30 m ²
balcon	4,30 m ²	8,40 m ²	+4,10 m ²	balcon	-	14,00 m ²	+14,00 m ²	balcon	4,30 m ²	5,60 m ²	+1,30 m ²

